

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору
Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 17 А

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2014 г.

Форма проведения: **заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе Совета дома:

<i>Векшинский Александр Анатольевич, кв. 11</i>	<i>тел. +7-812-969-53-96</i>	<i>(3 парадная)</i>
<i>Коробова Нина Федоровна, кв. 26</i>	<i>тел. +7-911-702-04-25</i>	<i>(4 парадная)</i>
<i>Лавренов Олег Михайлович, кв. 38</i>	<i>тел. +7-911-919-63-43</i>	<i>(5 парадная)</i>
<i>Матвеева Ольга Валентиновна, кв. 7</i>	<i>тел. +7-921-758-83-82</i>	<i>(2 парадная)</i>
<i>Лисовский Петр Петрович, кв. 6</i>	<i>тел. +7-921-941-57-70</i>	<i>(3 парадная)</i>
<i>Сушкова Ольга Анатольевна, кв. 42</i>	<i>тел. +7-812-944-59-94</i>	<i>(1 парадная)</i>

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме **5156,90 кв.м.**, из них в муниципальной собственности **870,05 кв.м.** Общее число голосов - **5156,9**.

Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании, - **3577,36**, что составляет **69,37%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения по вопросам повестки дня:

Вопросы, поставленные на голосование	Результаты голосования (количество голосов, %)		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ДЕР- ЖАЛСЯ
<i>1. Процедурный вопрос. Избрать счетную комиссию собрания в составе Лисовского Петра Петровича, Сушковой Ольги Анатольевны, Матвеевой Ольги Валентиновны, Коробовой Нины Федоровны, Лавренова Олега Михайловича</i>	97,25	-	2,75
<i>2. Исключить из членов Совета дома Векшинского Александра Анатольевича, кв. 11.</i>	90,05	-	9,95
<i>3. Избрать в качестве члена Совета дома Дорошенко Аллу Михайловну (по доверенности), кв. 15.</i>	93,53	-	6,47
<i>4. Отчет о деятельности Совета дома за 2013 год. Утвердить отчет о деятельности Совета дома за 2013 год. Доступен на сайте www.blokhina17.ru или в группе vk.com/blokhina17.</i>	97,27	-	2,73

<p>5. <i>Оформление общей доверенности от собственников дома для представления общих интересов дома.</i> Подписать доверенность на представление интересов собственников дома в делах, связанных с управлением дома, в частности подписания договора с управляющей компанией и компанией «Элтис», а также представления интересов собственников дома в суде, на имена членов Совета дома Лисовского Петра Петровича, Сушковой Ольги Анатольевны, Матвеевой Ольги Валентиновны, Коробовой Нины Федоровны, Лавренова Олега Михайловича.</p>	97,25	-	2,75
<p>6. <i>Обслуживание домофонов.</i> Заключить договор на обслуживание домофонов, ворот и калитки во внутренний двор с компанией «Элтис», предусматривающий ежемесячную оплату в размере 45 рублей с абонента.</p>	96,46	2,89	0,65
<p>7. <i>О размещении рекламы на входных дверях и внутри подъездов.</i> Установить такой порядок размещения рекламных объявлений и информационных вывесок в парадных и на входных дверях, при котором необходимо получить согласие собственников дома в лице членов Совета дома.</p>	95,79	2,70	1,52
<p>8. <i>О порядке управления системами видеонаблюдения в парадных.</i> Установить такой порядок размещения систем видеонаблюдения, при котором, кроме обязательных требований законодательства, необходимо получить согласие собственников дома (письменное разрешение 50% жильцов парадной).</p>	89,58	2,99	7,43
<p>9. <i>О порядке предоставления мест для автостоянки во дворе.</i> Утвердить порядок размещения автомобилей во внутреннем дворе, при котором право на автостоянку получают только жильцы, постоянно проживающие в доме достаточно долгое время и ежегодно оплачивающие взнос на содержание ворот, который устанавливается общим собранием автовладельцев дома.</p>	91,81	-	8,19
<p>10. <i>О размещении магазина «Дикси» в подвале дома.</i> Выразить свое несогласие с намерением владельцев помещений 1Н и 4Н заключить договор аренды о размещении в подвале дома сетевого магазина «Дикси» в связи с тем, что это приведет к ухудшению условий жизни в нашем доме.</p>	79,16	17,16	3,68

Принятые решения по повестке дня:

1. Избрать счетную комиссию собрания в составе Лисовского Петра Петровича, Сушковой Ольги Анатольевны, Матвеевой Ольги Валентиновны, Коробовой Нины Федоровны, Лавренова Олега Михайловича
2. Исключить из членов Совета дома Векшинского Александра Анатольевича, кв. 11.
3. Избрать в качестве члена Совета дома Дорошенко Аллу Михайловну (по доверенности), кв. 15.
4. Утвердить отчет о деятельности Совета дома за 2013 год. Доступен на сайте www.blokhina17.ru или в группе vk.com/blokhina17.
5. Подписать доверенность на представление интересов собственников дома в делах, связанных с управлением дома, в частности подписания договора с управляющей компанией и компанией «Элтис», а также представления интересов собственников дома в суде, на имена членов Совета дома Лисовского Петра

Петровича, Сушковой Ольги Анатольевны, Матвеевой Ольги Валентиновны, Коробовой Нины Федоровны, Лавренова Олега Михайловича.

6. Заключить договор на обслуживание домофонов, ворот и калитки во внутренний двор с компанией «Элтис», предусматривающий ежемесячную оплату в размере 45 рублей с абонента.


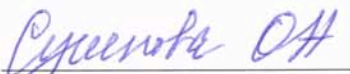


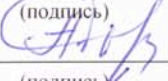
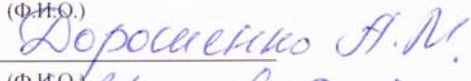


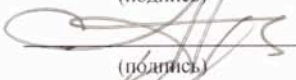
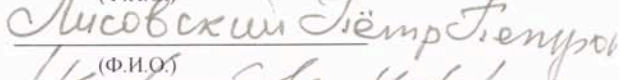
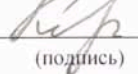
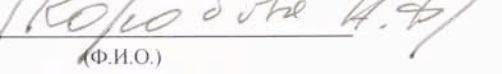
7. Установить такой порядок размещения рекламных объявлений и информационных вывесок в парадных и на входных дверях, при котором необходимо получить согласие собственников дома в лице членов Совета дома.

8. Установить такой порядок размещения систем видеонаблюдения, при котором, кроме обязательных требований законодательства, необходимо получить согласие собственников дома (письменное разрешение 50% жильцов парадной).

9. Утвердить порядок размещения автомобилей во внутреннем дворе, при котором право на автостоянку получают только жильцы, постоянно проживающие в доме достаточно долгое время и ежегодно оплачивающие взнос на содержание ворот, который устанавливается общим собранием автовладельцев дома.

10. Выразить свое несогласие с намерением владельцев помещений 1Н и 4Н заключить договор аренды о размещении в подвале дома сетевого магазина «Дикси» в связи с тем, что это приведет к ухудшению условий жизни в нашем доме.

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)

К протоколу приложены:

- 1) схема распределения долей участников собрания при заочном голосовании,
- 2) заполненные бюллетени собственников,
- 3) доверенности на голосование представителей собственников,
- 4) другие материалы по проведенному собранию.

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 17 литер А

город Санкт-Петербург

15 сентября 2014 года

Время проведения собрания: с 1 по 17 августа 2014 года
Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5156,90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3577,36 кв.м., что составляет 69,37% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 6 от 10.01.2014, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании)
- 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
- 4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Лисовский Петр Петрович, секретарь – Сушкова Ольга Анатольевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 99,35%

Против – 0%

Воздержались – 0,65%

Секретарь

За – 96,65%

Против – 0%

Воздержались – 3,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Лисовский Петр Петрович, секретарем собрания избрана Сушкова Ольга Анатольевна.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,29%

Против – 0%

Воздержались – 4,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

- 3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 80,18%	За – 26,38%
Против – 0,65%	Против – 20,82%
Воздержались – 19,17%	Воздержались – 52,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, председателя Совета многоквартирного дома.

4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 25,12%	За – 81,01%
Против – 24,07%	Против – 0%
Воздержались – 50,80%	Воздержались – 18,99%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру №6 дома №17 литер А по ул. Блохина.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,93%
Против – 0%
Воздержались – 2,07%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, квартиру №6 дома №17 литер А по ул. Блохина.

Председатель собрания



Лисовский П.П.

Секретарь собрания



Сушкова О.А.