

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Блохина ул., д. 17 литера А**

Санкт-Петербург

03 ноября 2016 года

Место проведения собрания: ул. Блохина, дом 17 литер А.

Время проведения собрания: сбор бюллетеней с 14 по 24 октября 2016 года.

Время сбора бюллетеней продлено до 03 ноября 2016 года.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5156,9 кв.м., в том числе: жилая площадь 3723 кв.м., нежилая площадь 1433,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3779,56 кв.м., что составляет 73,29% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Лисовского Петра Петровича, который является собственником помещения в многоквартирном доме - квартиры №6.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО "Жилкомсервис №2 Петроградского района", директор Погорелая Тамара Ивановна, тел. (812) 499-49-11, gks2petr@yandex.ru.

На момент проведения собрания Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 6 (Лисовский Петр Петрович, +7 921 941 5770, blokhina17@gmail.com).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).**
- 2. Утверждение отчета по работе Совета дома за 2015 год.**
- 3. Организация платной автостоянки во дворе.**
- 4. О полномочиях председателя Совета дома подать заявление в комиссию КУГИ на включение бесхозных нежилых помещений №№ 2-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н в общедолевою собственность.**
- 5. О предоставлении председателю Совета дома полномочий подписать договор управления с управляющей компанией.**
- 6. Изменение круга лиц, имеющих право подписи документов от имени собственников.**
- 7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Лисовский Петр Петрович, 6 квартира, секретарь Сушкова Ольга Анатольевна, квартира 42. Члены счетной комиссии: Коробова Нина Федоровна, 26 квартира, и Кузнецова Екатерина Викторовна, 16 квартира.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель Лисовский П.П.

Секретарь Сушкова О.А.

За – 100 %

За – 98,04 %

Против – 0 %

Против – 1,96 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

Член счетной комиссии: Коробова Н.Ф.  
За – 98,04 %  
Против – 1,96 %  
Воздержались – 0 %

Член счетной комиссии Кузнецова Е.В.  
За – 98,04 %  
Против – 1,96 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Лисовский Петр Петрович, 6 квартира, секретарем собрания избрана Сушкова Ольга Анатольевна, 42 квартира, членами счетной комиссии избраны – Коробова Нина Федоровна, 26 квартира, и Кузнецова Екатерина Викторовна, 16 квартира

**2. Утверждение отчета по работе Совета дома за 2015 год.**

Для утверждения был предложен отчет о проделанной работе Совета дома в 2015 году.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,33 %  
Против – 1,96 %  
Воздержались – 1,72 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять и утвердить отчет о деятельности Совета дома в 2015 году.

**3. Организация платной автостоянки во дворе.**

В связи с расширением зон платной парковки в городе и включением в эту зону прилегающих к дому улиц предлагается взимать с автовладельцев, размещающих автомобили во внутреннем дворе дома, ежемесячную плату в общедомовой фонд для финансирования дополнительных работ по благоустройству дома. На выбор предлагаются такие варианты размера оплаты: 500, 1000 или 1500 руб. в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- 500 рублей  
За – 37,46 % (27,45 % от всех собственников)  
Против – 9,71 %  
Воздержались – 52,83 %

- 1000 рублей  
За – 17,11 % (12,54 % от всех собственников)  
Против – 16,43 %  
Воздержались – 66,47 %

- 1500 рублей  
За – 21,20 % (15,54 % от всех собственников)  
Против – 16,43 %  
Воздержались – 62,37 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Ни один из вариантов не набрал необходимого количества голосов ( $\frac{2}{3}$  от всех собственников), поэтому для автовладельцев, размещающих автомобили во внутреннем дворе дома, ежемесячная плата не установлена.

**4. О полномочиях председателя Совета дома подать заявление в комиссию КУГИ на включение бесхозных нежилых помещений №№ 2-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н в общедолевою собственность.**

Предлагается уполномочить председателя Совета дома подать заявление в КУГИ для включения нежилых помещений №№ 2-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н общей площадью 257,5 кв.м в состав общедомового имущества.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 89,97 %

Против – 3,31 %

Воздержались – 6,72 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить председателя Совета дома подать заявление в КУГИ для включения нежилых помещений №№ 2-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н общей площадью 257,5 кв.м в состав общедомового имущества.

**5. О предоставлении председателю Совета дома полномочий подписать договор управления с управляющей компанией.**

Предлагается уполномочить председателя Совета дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией «Жилкомсервис №2 Петроградского района» и подписать его.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,04 % (71,86 % от всех собственников)

Против – 1,96 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить председателя Совета дома согласовать условия договора управления с управляющей компанией «Жилкомсервис №2 Петроградского района» и подписать его.

**6. Изменение круга лиц, имеющих право подписи документов от имени собственников.**

Предлагается ограничить круг лиц, имеющих право подписи документов от имени собственников, и выбрать в качестве уполномоченного лица:

- председателя Совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,04 % (71,86 % от всех собственников)

Против – 1,96 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Ограничить круг лиц, имеющих право подписи документов от имени собственников, и выбрать в качестве уполномоченного лица:

- председателя Совета многоквартирного дома.

**7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом 17 литера А, кв. 6.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,04 %

Против – 1,96 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом 17 литера А, кв. 6.

**8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

- председателя Совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 91.33 %

Против – 1.96 %

Воздержались – 6.72 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола

- председателя Совета многоквартирного дома

**Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Лисовский П.П.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Сушкова О.А.

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_ / Коробова Н.Ф.

\_\_\_\_\_ / Кузнецова Е.В.



Приложения к протоколу (хранятся по месту хранения данного протокола, указанного в п. 7):

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- 2) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- 3) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании;
- 5) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.