

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Блохина ул., д. 17 литера А

Санкт-Петербург

24 октября 2016 года

Место проведения собрания: ул. Блохина, дом 17 литер А.

Время проведения собрания: сбор бюллетеней с 14 по 24 октября 2016 года.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5156,9 кв.м., в том числе: жилая площадь 3723 кв.м., нежилая площадь 1433,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3753.33 кв.м., что составляет 72,78% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Общее собрание проводится по инициативе Лисовского Петра Петровича, который является собственником помещения в многоквартирном доме - квартиры № 6.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО "Жилкомсервис №2 Петроградского района", директор Погорелая Тамара Ивановна, тел. (812) 499-49-11, gks2petr@yandex.ru.

На момент проведения собрания Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 6 (Лисовский Петр Петрович, +7 921 941 5770, blokhina17@gmail.com).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).**
- 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)**
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по видам работ (3214192,63 рублей).**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта (2017 год).**
- 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
- 8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Лисовский Петр Петрович, 6 квартира, секретарь Сушкова Ольга Анатольевна, квартира 42. Члены счетной комиссии: Коробова Нина Федоровна, 26 квартира, и Кузнецова Екатерина Викторовна, 16 квартира

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Лисовский П.П.

Секретарь Сушкова О.А.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

Член счетной комиссии: Коробова Н.Ф.
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Член счетной комиссии Кузнецова Е.В.
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Лисовский Петр Петрович, 6 квартира, секретарем собрания избрана Сушкова Ольга Анатольевна, 42 квартира, членами счетной комиссии избраны – Коробова Нина Федоровна, 26 квартира, и Кузнецова Екатерина Викторовна, 16 квартира.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения).

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий следующие виды работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % (72,78 % от всех собственников)
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по видам работ (3214192,63 рублей).

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, сметная стоимость работ составляет 3214192,63 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % (72,78 % от всех собственников)
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со стоимостью:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, сметная стоимость работ составляет 3214192,63 рублей.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта (2017 год).

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2017 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % (72,78 % от всех собственников)
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2017 г.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 г. из следующих возможных источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100% (72,78 % от всех собственников)

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений:

- Лисовского Петра Петровича, 6 квартира, контактный телефон +7 921 941 5770.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % (72,78 % от всех собственников)

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Лисовского Петра Петровича, 6 квартира, контактный телефон +7 921 941 5770.

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- председатель Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 % (72,78 % от всех собственников)

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, председателя Совета многоквартирного дома.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом 17 литера А, кв. 6.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом 17 литера А, кв. 6.

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

- председателя Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола
- председателя Совета многоквартирного дома

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Председатель собрания _____ /Лисовский П.П.

Секретарь собрания _____ /Сушкова О.А.

