

Некоммерческая организация  
«Фонд – региональный оператор капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах»

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме по адресу  
**Блохина ул., д.17 литера А**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044  
Тел. (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: odo@fkr-spb.ru  
http://fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413  
ИНН/КПП 7840290890/784001001

29 ИЮЛ 2016 № 2-20073/16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Блохина ул., д.17 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) направляет Вам предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ по капитальному ремонту:

1.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

2. Стоимость по видам работ капитального ремонта:

2.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 3 214 192,63 (руб).

3. Срок начала по видам работ капитального ремонта:

3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2017 г.

4. Порядок и источник финансирования в 2017 г. осуществляются за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Со сметным расчетом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» по адресу: 197101, Санкт-Петербург, ул.Б.Монетная, д.11.

Кроме того, указанный сметный расчет размещен на сайте Регионального оператора [www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 настоящей статьи (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу:

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044,

а также в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга по адресу:  
197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 19.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, т.к. согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Примерные формы документов, необходимых для инициации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещены на сайте Регионального оператора ([www.fkr-spb.ru](http://www.fkr-spb.ru)).

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

Электронный адрес для направления письменных обращений: [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru).

**Заместитель  
генерального директора**



**Д.А. Александров**



**Смета расходов**  
 на капитальный ремонт в 2017 году многоквартирного дома (МКД), расположенного  
 по адресу: Санкт-Петербург, Блохина ул., д.17 литера А

**Тип МКД:** Многоквартирные дома типов "дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт"

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

**Технические характеристики МКД\***

Единица измерения	Значение	Источник информации
Строительный объем здания куб. м.	26379	2*
Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м.	5156,9	1*
Количество секций (подъездов) шт.	5	2*
Количество этажей шт.	5	2*

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга\*\*

№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1		<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения</b>					
2	1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1) ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), вводного распределительного устройства (ВРУ), распределительных и групповых щитов; 2) ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального освещения, электроснабжения квартир до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии и систем инженерного обеспечения здания МКД в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 3) замена электропроводки от этажных электрощитов до осветительных приборов сети коммунального освещения и индивидуальных узлов учета электроэнергии; 4) ремонт системы заземления здания; 5) ремонт или замена системы молниезащиты (при наличии технической возможности); 6) модернизация инженерных систем, в том числе: - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, оборудованные датчиками освещенности и движения; - ремонт или замена оборудования систем электроснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	5 156,90	623,28	3 214 192,63
		<b>ВСЕГО:</b>					3 214 192,63

**Составил:** Инженер  
 должность \_\_\_\_\_

**Проверил:** Врио начальника сметного отдела  
 должность \_\_\_\_\_

**Согласовано:**  
 на правильность \_\_\_\_\_ должность представителя  
 указаний исходных управляющей МКД организации  
 данных по МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.А. Сидоров  
 фио  
 \_\_\_\_\_ Н.Е. Ермакова  
 фио  
 \_\_\_\_\_  
 фио

1\* Сведения принимаются на основании данных, указанных в проекте Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2\* Сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3\* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

\* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

\*\* Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

\*\*\* Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

\*\*\*\* Виды работ принимаются в соответствии с проектом Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

\*\*\*\*\* Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".