

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, Блохина ул., д. 17 литер А**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО физ. лица или наименование юр.лица и ФИО и должность представителя юр.лица, сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	5156,9 кв.м.		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания:

Председатель собрания: Лисовский Петр Петрович, 6 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Сушкова Ольга Анатольевна, 42 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Член счетной комиссии: Коробова Нина Федоровна, 26 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Член счетной комиссии: Дорошенко Алла Михайловна, 17 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утверждение Отчета о деятельности Совета дома за 2014 год.

Предлагается ознакомиться с Отчетом о деятельности Совета дома за 2014 год (доступен на информационных досках и на сайте www.blokhina17.ru) и утвердить его.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Переизбрание членов Совета дома и его председателя.

По истечении двух лет Совет дома и его председатель подлежит переизбранию.

Предлагаются следующие кандидаты в члены Совета дома:

Лисовский Петр Петрович, 6 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Сушкова Ольга Анатольевна, 42 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дорошенко Алла Михайловна, 17 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Коробова Нина Федоровна, 26 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Лавренев Олег Михайлович, 38 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Матвеева Ольга Валентиновна, 7 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Приходько Вадим Валентинович, 32 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Трифорова Анна Анатольевна, 38 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Кузнецова Екатерина Викторовна, 16 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предлагается избрать председателем Совета дома Лисовского Петра Петровича, 6 квартира
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Предлагается утвердить смету на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, сметная стоимость работ составляет 83145,73 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предлагается провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.4, в 2015 - 2017 гг.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 - 2017 гг.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 - 2017 гг. из следующих возможных источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений, а именно:

- Лисовского Петра Петровича, 6 квартира, контактный телефон +7 921 941 5770.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, а именно:

- председателя Совета многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу:

- Санкт-Петербург, ул. Блохина, дом 17 литера А, кв. 6.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже во всех парадных многоквартирного дома на доске для объявлений, а именно:

- председателя Совета многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Передача функции принятия решений по текущему ремонту членам Совета дома.

Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ часть 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ дополнена пунктом 7, который предоставил возможность Совету дома осуществлять “принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса” без решения общего собрания собственников. Предлагается передать функцию принятия решений по текущему ремонту общего имущества Совету дома:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. О запрете размещения в помещениях нашего дома деятельности в сфере общественного питания, развлекательного и производственного характера.

Предлагается выразить несогласие собственникам или арендаторам помещений в доме, которые планируют разместить в доме точку общественного питания, производственную или развлекательную площадку, сопряженных не только с генерацией шума, но и с появлением неприятных запахов и антисанитарии, и запретить их размещение:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. О согласовании использования во дворе любых технических устройств, могущих служить постоянными источниками шума (вентиляторы, воздухонагреватели, кондиционеры).

Использование фасадов дома как общего имущества согласно жилищному законодательству обязано согласовываться со всеми собственниками дома, тем более если это ухудшает комфортность проживания. Поэтому предлагается обязать собственников демонтировать установленные кондиционеры или привести уровень шума от них в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4 2.1.8.562–96): до 70 дБА (с 7:00 до 23:00) и 60 дБА (с 23:00 до 7:00), а впредь согласовывать размещение во внутреннем дворе любых технических устройств, могущих служить постоянными источниками шума, таких как различного рода вентиляторы, воздухонагреватели, кондиционеры:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ___ » _____ 2015 года

Подпись _____ Ф.И.О. _____

ЗДЕСЬ ВЫ МОЖЕТЕ НАПИСАТЬ ПОЖЕЛАНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ ДЛЯ СОВЕТА ДОМА