

Отчет о деятельности Совета дома за 2015 год

Многоквартирный дом N17 по улице Блохина г.
Санкт-Петербурга

1. Принятие предложений Фонда капитального ремонта о проведении работ по ремонту систем электроснабжения и подготовки документации в 2016 году

Проведено два общих собрания собственников, протоколы направлены в Фонд капитального ремонта. Это позволило бы принимать участие в приемке работ.

2. Доски для информирования, сантехнические и газовые работы на кухне в квартире No.8 и ремонт аварийного балкона в квартире No.6.

Во всех парадных установлены пробковые доски для информирования. В квартире No. 8 завершены сантехнические и газовые работы на кухне на общую сумму 39 847 рублей. Завершили ремонт аварийного балкона в кв. 6 (общая сумма затрат составила 55 408,35 руб.).

3. Выяснение статуса нежилых помещений с неопределенным статусом собственности.

Продолжилась работа по уточнению статуса (прав собственности) на нежилые помещения No.No. 2-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н. Приняли участие в деятельности комиссии по обследованию данных помещений. Кв. 35 и 37 по ПИБовским документам это нежилые помещения, администрация планирует оформить эти помещения в собственность города. Остальные помещения могут быть включены в общедомовое имущество, по ним решение будет принимать КУГИ.

4. Уборка придомовой территории.

Получены ответы по уборке придомовой территории. Администрация МО подтвердила, что так как земля под домом сформирована и принадлежит в долях всем собственникам, она должна обслуживаться управляющей компанией, которая управляет домом. Управляющая компания утверждает, что придомовая территория убирается регулярно (нужно следить). Силами

совета дома проведена генеральная уборка лестниц (оплатили 4000 руб.).

5. Благоустройство территории бомбоубежища.

Обратились в местную администрацию МО "Введенский" с просьбой благоустроить рядом расположенный пустырь с бомбоубежищем. Данная территория находится на федеральном балансе в ведомстве Росимущества. На данный момент судьба помещения решается: планируется, что его передадут на бюджет муниципалитету, после чего можно будет возобновить этот вопрос.

6. Обслуживание домофона.

Выяснилось, что не все абоненты дома оплачивают данную услугу, потому что она не включена в квитанцию, или оплачивают домофон в пользу другой организации. В связи с этим компания, которая обслуживает домофон, планирует поднять стоимость. Вопрос не решен.

7. Текущая работа.

Отправили более 25 писем в разные инстанции. Вызывали мастера по ремонту домофона, неоднократно ремонтировали домофон и калейтку, установили видеокamеры во 2 парадной.

Остаток средств на 1 января 2016 г. - 190 869,21 руб.